



Kære Andelshavere!

Fyrudvalget, status og information.

Som i sikkert kan huske er der nedsat et fyrudvalg. Udvalgets opgave var at:

- **Finde det bedst egnede gasfyr til erstatning for de udtjente gasfyr i Hasselparken**
- **Udvælge den bedst egnede entreprenør til udskiftningsopgaven**
- **Sikre den mest optimale drifts vedligeholdelses kontrakt på de nye gasfyr**

Vi var kommet rigtigt langt i processen, dog har det været på pause de sidste par måneder. I den tid er der så sket en del tiltag fra regeringens side idet regeringen er kommet med en ny klima aftale.

Kort går klima aftalen ud på, at udfase olie- og gasfyr. Til erstatning for gasfyr er der lagt op til at overgå til fjernvarme eller varmepumper. I aftalen ligger der et tilskud på kr. 20 til 30.000,- men med en etableringsomkostning der kan ligge i området på kr. 60- 100.000,- er det en betragtelig udgift. Der er selvfølgelig mange ting der skal tages i betragtning, lavere elprisen, mere CO2 venligt, billigere i den daglige drift og meget andet. Der er jo selvfølgelig også den anden side. Et eksempel kunne være at udedelen giver lidt lyd fra sig. Udedelen ligger på ca. 50 dB ved den maksimale drift og ca. det halve om natten.

Konsekvensen af klimaaftalen gør at vi bliver nødt til at sætte udskiftning af gasfyr på pause. I den periode må vi se ind til, og gøre nogle grundige overvejelser, for hvilken energiform der fremadret skal være i Hasselparken og hvilken løsning der er mest optimale. Varmepumper er en løsning, men der er også mulighed for fjernvarme, hvilket dog vil blive afklaret til efteråret.

Vi er dog udfordret med mange af de nuværende gasfyr. Et eksempel ved et gasfyr der er ved at stå af. Her er der givet en reparationspris på kr. 11.000,- uden garanti for driften. Et nyt fyr vil have en installationspris af ca. kr. 25.000,- I sådanne tilfælde ser vi det som den bedste løsning, at skifte fyret, og sikre andelshaveren har varmt vand og varme i boligen til vinter.

Dialogmøde, vi arbejder på at indkalde til dialogmøde i September 2020, mere information tilgår.

Nedenstående vil vi kort beskrive en af typerne for varmepumper. (Lånt fra metrotherm.dk)

Hvordan fungerer en luft-vand varmepumpe?

En **luft til vand varmepumpe fra METRO THERM** trækker varme ud af luften via dens store blæser, som – på trods af dens størrelse – er stort set lydløs. Energien transporteres via kølevæske videre til en indedel, som omdanner energien til varmt vand, der bliver sendt ud som rumvarme til boligens radiatorer eller gulvvarmerør. Det er også fra indedelen at det varme vand til boligens haner og brusere bliver fordelt.

På varmepumpens indedel sidder der et display, og her kan du som bruger holde øje med driften af varmepumpen. Du kan også selv indstille, hvor varmt vandet skal være, når det løber fra indedelen og ud i boligen.



Bedste sommerhilsner
AB Hasselparken

Fyrudvalget:
Sanne Isaksson, Jesper Heile Christensen og Peter T. Larsen